ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

FELIPE ANTONIO BESERRA XIMENES:65327330320

Assinado de forma digital por FELIPE ANTONIO BESERRA XIMENES:65327330320
Dados: 2026.10.07 14:09:59 -03'00'

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,34%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R$)	TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
3.0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	un	1,00	2.576.000,00	2.576.000,00	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R$)					**2.576.000,00**	

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Macrosserviço	**1**			**ADMNISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E OUTROS ITENS NÃO EXISTENTES NO ORÇAMENTO PADRÃO**						**R$ 193.330,01**
Serviço	1.1	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	R$ 652,78	20,34%	R$ 785,56	R$ 1.571,12
Serviço	1.2	SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,00	UN	R$ 349,51	20,34%	R$ 420,60	R$ 841,20
Serviço	1.3	SINAPI	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	2,00	UN	R$ 418,93	20,34%	R$ 504,14	R$ 1.008,28
Serviço	1.4	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	R$ 242,87	20,34%	R$ 292,27	R$ 1.169,08
Serviço	1.5	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	R$ 249,51	20,34%	R$ 300,26	R$ 1.201,04
Serviço	1.6	Outros	COMPOS	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	20,00	UN	R$ 2.503,23	20,34%	R$ 3.012,39	R$ 60.247,80
Serviço	1.7	Outros	COMPOS	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A INCLUSO O POSTE METÁLICO RETANGULAR 7M (COMPOSIÇÃO 04)	20,00	UN	R$ 1.730,96	20,34%	R$ 2.083,04	R$ 41.660,80
Serviço	1.8	Outros	COMPOS	SUPORTE DE MADEIRA PARA APOIO DE RESERVATÓRIO (COMPOSIÇÃO 06)	20,00	UN	R$ 306,95	20,34%	R$ 369,38	R$ 7.387,60
Serviço	1.9	Outros	COMPOS	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1,00	UN	R$ 54.343,16	20,34%	R$ 65.396,56	R$ 65.396,56
Serviço	1.10	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,48	M2	R$ 464,26	20,34%	R$ 558,69	R$ 3.620,31
Serviço	1.11	Outros	COMPOS	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (SEINFRA ADAP C1630)	949,20	M2	R$ 8,08	20,34%	R$ 9,72	R$ 9.226,22
Macrosserviço	**2**			**SAPATA**						**R$ 130.482,48**
Serviço	2.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	174,80	M3	R$ 40,58	20,34%	R$ 48,83	R$ 8.535,48
Serviço	2.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	93,60	M2	R$ 6,33	20,34%	R$ 7,62	R$ 713,23
Serviço	2.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	93,60	M2	R$ 47,30	20,34%	R$ 56,92	R$ 5.327,71
Serviço	2.4	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	291,20	M2	R$ 133,34	20,34%	R$ 160,46	R$ 46.725,95
Serviço	2.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	1.014,00	KG	R$ 12,89	20,34%	R$ 15,51	R$ 15.727,14
Serviço	2.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	534,00	KG	R$ 15,57	20,34%	R$ 18,74	R$ 10.007,16
Serviço	2.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	256,00	KG	R$ 16,76	20,34%	R$ 20,17	R$ 5.163,52
Serviço	2.8	Outros	96556_	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	28,20	M3	R$ 998,75	20,34%	R$ 1.201,90	R$ 33.893,58
Serviço	2.9	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	141,80	M3	R$ 25,72	20,34%	R$ 30,95	R$ 4.388,71
Macrosserviço	**3**			**BALDRAMES**						**R$ 157.292,23**
Serviço	3.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	109,20	M3	R$ 103,80	20,34%	R$ 124,91	R$ 13.640,17
Serviço	3.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	136,60	M2	R$ 47,30	20,34%	R$ 56,92	R$ 7.775,27
Serviço	3.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	571,60	M2	R$ 70,45	20,34%	R$ 84,78	R$ 48.460,25
Serviço	3.4	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	1.608,00	KG	R$ 14,45	20,34%	R$ 17,39	R$ 27.963,12
Serviço	3.5	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	154,00	KG	R$ 15,57	20,34%	R$ 18,74	R$ 2.885,96
Serviço	3.6	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	780,00	KG	R$ 16,76	20,34%	R$ 20,17	R$ 15.732,60
Serviço	3.7	Outros	96555_	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	38,20	M3	R$ 845,07	20,34%	R$ 1.016,96	R$ 38.847,87
Serviço	3.8	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	64,20	M3	R$ 25,72	20,34%	R$ 30,95	R$ 1.986,99
Macrosserviço	**4**			**BALDRAMES**						**R$ 90.972,42**
Serviço	4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	679,00	M2	R$ 5,17	20,34%	R$ 6,22	R$ 4.223,38

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Serviço	4.2	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	679,00	M2	R$ 53,08	20,34%	R$ 63,88	R$ 43.374,52
Serviço	4.3	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	679,00	M2	R$ 53,08	20,34%	R$ 63,88	R$ 43.374,52
Macrosserviço	**5**			**PILARES, VIGAS E LAJES**						**R$ 183.934,79**
Serviço	5.1	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	287,80	M2	R$ 49,84	20,34%	R$ 59,98	R$ 17.262,24
Serviço	5.2	Outros	92479_	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES.	410,80	M2	R$ 44,41	20,34%	R$ 53,44	R$ 21.953,15
Serviço	5.3	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	82,60	M2	R$ 73,65	20,34%	R$ 88,63	R$ 7.320,84
Serviço	5.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	1.408,00	KG	R$ 14,19	20,34%	R$ 17,08	R$ 24.048,64
Serviço	5.5	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	300,00	KG	R$ 13,39	20,34%	R$ 16,11	R$ 4.833,00
Serviço	5.6	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	1.306,00	KG	R$ 12,58	20,34%	R$ 15,14	R$ 19.772,84
Serviço	5.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	1.712,00	KG	R$ 11,23	20,34%	R$ 13,51	R$ 23.129,12
Serviço	5.8	Outros	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	25,60	M3	R$ 880,51	20,34%	R$ 1.059,61	R$ 27.126,02
Serviço	5.9	Outros	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	35,60	M3	R$ 898,41	20,34%	R$ 1.081,15	R$ 38.488,94
Macrosserviço	**6**			**ALVENARIA/FECHAMENTOS**						**R$ 209.128,76**
Serviço	6.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	1.730,00	M2	R$ 94,07	20,34%	R$ 113,20	R$ 195.836,00
Serviço	6.2	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	324,00	M	R$ 21,85	20,34%	R$ 26,29	R$ 8.517,96
Serviço	6.3	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	184,00	M	R$ 21,56	20,34%	R$ 25,95	R$ 4.774,80
Macrosserviço	**7**			**ESQUADRIAS METÁLICAS**						**R$ 152.329,13**
Serviço	7.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	67,20	M2	R$ 726,82	20,34%	R$ 874,66	R$ 58.777,15
Serviço	7.2	Outros	94570	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM e 100X 140 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE	52,00	M2	R$ 311,06	20,34%	R$ 374,33	R$ 19.465,16
Serviço	7.3	Outros	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE	56,00	M2	R$ 440,37	20,34%	R$ 529,94	R$ 29.676,64
Serviço	7.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE	9,60	M2	R$ 588,63	20,34%	R$ 708,36	R$ 6.800,26
Serviço	7.5	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	432,00	M	R$ 19,28	20,34%	R$ 23,20	R$ 10.022,40
Serviço	7.6	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	864,00	M	R$ 26,53	20,34%	R$ 31,93	R$ 27.587,52
Macrosserviço	**8**			**ESQUADRIAS DE MADEIRAS**						**R$ 64.701,00**
Serviço	8.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	60,00	UN	R$ 896,09	20,34%	R$ 1.078,35	R$ 64.701,00
Macrosserviço	**9**			**TELHADOS**						**R$ 358.533,90**
Serviço	9.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	1.469,80	M2	R$ 69,44	20,34%	R$ 83,56	R$ 122.816,49
Serviço	9.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	1.469,80	M2	R$ 40,14	20,34%	R$ 48,30	R$ 70.991,34
Serviço	9.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	2.076,00	M2	R$ 13,00	20,34%	R$ 15,64	R$ 32.468,64
Serviço	9.4	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	213,00	M	R$ 23,69	20,34%	R$ 28,51	R$ 6.072,63
Serviço	9.5	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	80,00	UN	R$ 1.310,71	20,34%	R$ 1.577,31	R$ 126.184,80
Macrosserviço	**10**			**REVESTIMENTOS INTERNOS**						**R$ 103.181,01**
Serviço	10.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	2.722,00	M2	R$ 4,75	20,34%	R$ 5,72	R$ 15.569,84

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Serviço	10.2	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	469,80	M2	R$ 30,00	20,34%	R$ 36,10	R$ 16.959,78
Serviço	10.3	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	1.601,00	M2	R$ 26,97	20,34%	R$ 32,46	R$ 51.968,46
Serviço	10.4	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	651,20	M2	R$ 23,84	20,34%	R$ 28,69	R$ 18.682,93
Macrosserviço	**11**			**REVESTIMENTOS CERÂMICOS**						**R$ 37.843,71**
Serviço	11.1	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	393,00	M2	R$ 67,77	20,34%	R$ 81,55	R$ 32.049,15
Serviço	11.2	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	76,80	M2	R$ 62,70	20,34%	R$ 75,45	R$ 5.794,56
Macrosserviço	**12**			**REVESTIMENTOS EXTERNOS**						**R$ 82.620,78**
Serviço	12.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	607,00	M2	R$ 8,30	20,34%	R$ 9,99	R$ 6.063,93
Serviço	12.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	609,00	M2	R$ 7,15	20,34%	R$ 8,60	R$ 5.237,40
Serviço	12.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	609,00	M2	R$ 41,61	20,34%	R$ 50,07	R$ 30.492,63
Serviço	12.4	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	607,00	M2	R$ 55,89	20,34%	R$ 67,26	R$ 40.826,82
Macrosserviço	**13**			**FORROS**						**R$ 59.719,34**
Serviço	13.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	806,80	M2	R$ 61,51	20,34%	R$ 74,02	R$ 59.719,34
Macrosserviço	**14**			**PINTURAS INTERNAS**						**R$ 40.044,11**
Serviço	14.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	2.252,20	M2	R$ 4,25	20,34%	R$ 5,11	R$ 11.508,74
Serviço	14.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	2.252,20	M2	R$ 10,53	20,34%	R$ 12,67	R$ 28.535,37
Macrosserviço	**15**			**PINTURAS EXTERNAS**						**R$ 22.836,48**
Serviço	15.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	1.216,00	M2	R$ 5,08	20,34%	R$ 6,11	R$ 7.429,76
Serviço	15.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	1.216,00	M2	R$ 10,53	20,34%	R$ 12,67	R$ 15.406,72
Macrosserviço	**16**			**PINTURA ESQUADRIAS**						**R$ 20.848,80**
Serviço	16.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	420,00	M2	R$ 1,92	20,34%	R$ 2,31	R$ 970,20
Serviço	16.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	420,00	M2	R$ 22,26	20,34%	R$ 26,79	R$ 11.251,80
Serviço	16.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	420,00	M2	R$ 17,07	20,34%	R$ 20,54	R$ 8.626,80
Macrosserviço	**17**			**CERÂMICA**						**R$ 188.427,05**
Serviço	17.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	1.077,40	M2	R$ 0,69	20,34%	R$ 0,83	R$ 894,24
Serviço	17.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	1.077,40	M2	R$ 44,31	20,34%	R$ 53,32	R$ 57.446,97
Serviço	17.3	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	302,60	M2	R$ 57,30	20,34%	R$ 68,95	R$ 20.864,27
Serviço	17.4	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	643,80	M2	R$ 45,25	20,34%	R$ 54,45	R$ 35.054,91
Serviço	17.5	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	336,00	M2	R$ 64,01	20,34%	R$ 77,03	R$ 25.882,08
Serviço	17.6	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	382,00	M2	R$ 56,81	20,34%	R$ 68,37	R$ 26.117,34
Serviço	17.7	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	259,60	M2	R$ 70,96	20,34%	R$ 85,39	R$ 22.167,24
Macrosserviço	**18**			**CIMENTADOS**						**R$ 26.230,97**
Serviço	18.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	323,00	M2	R$ 0,69	20,34%	R$ 0,83	R$ 268,09

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Serviço	18.2	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	22,60	M3	R$ 954,63	20,34%	R$ 1.148,80	R$ 25.962,88
Macrosserviço	**19**			**RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**						**R$ 37.607,46**
Serviço	19.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	50,40	M	R$ 109,99	20,34%	R$ 132,36	R$ 6.670,94
Serviço	19.2	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	774,00	M	R$ 8,04	20,34%	R$ 9,68	R$ 7.492,32
Serviço	19.3	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	130,00	M	R$ 149,86	20,34%	R$ 180,34	R$ 23.444,20
Macrosserviço	**20**			**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO**						**R$ 21.629,80**
Serviço	20.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	40,00	UN	R$ 11,36	20,34%	R$ 13,67	R$ 546,80
Serviço	20.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	20,00	UN	R$ 11,36	20,34%	R$ 13,67	R$ 273,40
Serviço	20.3	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	20,00	UN	R$ 13,18	20,34%	R$ 15,86	R$ 317,20
Serviço	20.4	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	20,00	UN	R$ 23,76	20,34%	R$ 28,59	R$ 571,80
Serviço	20.5	Outros	93674_	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	40,00	UN	R$ 219,92	20,34%	R$ 264,65	R$ 10.586,00
Serviço	20.6	Outros	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	20,00	UN	R$ 262,32	20,34%	R$ 315,68	R$ 6.313,60
Serviço	20.7	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	20,00	UN	R$ 125,52	20,34%	R$ 151,05	R$ 3.021,00
Macrosserviço	**21**			**ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES**						**R$ 39.554,80**
Serviço	21.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	140,00	UN	R$ 28,61	20,34%	R$ 34,43	R$ 4.820,20
Serviço	21.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00	UN	R$ 31,59	20,34%	R$ 38,02	R$ 3.802,00
Serviço	21.3	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	20,00	UN	R$ 48,34	20,34%	R$ 58,17	R$ 1.163,40
Serviço	21.4	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	200,00	UN	R$ 33,22	20,34%	R$ 39,98	R$ 7.996,00
Serviço	21.5	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	120,00	UN	R$ 37,01	20,34%	R$ 44,54	R$ 5.344,80
Serviço	21.6	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	20,00	UN	R$ 49,41	20,34%	R$ 59,46	R$ 1.189,20
Serviço	21.7	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	20,00	UN	R$ 30,26	20,34%	R$ 36,41	R$ 728,20
Serviço	21.8	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	20,00	UN	R$ 51,81	20,34%	R$ 62,35	R$ 1.247,00
Serviço	21.9	Outros	91947_	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	40,00	UN	R$ 9,27	20,34%	R$ 11,16	R$ 446,40
Serviço	21.10	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	240,00	UN	R$ 11,23	20,34%	R$ 13,51	R$ 3.242,40
Serviço	21.11	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	260,00	UN	R$ 17,65	20,34%	R$ 21,24	R$ 5.522,40
Serviço	21.12	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	40,00	UN	R$ 30,74	20,34%	R$ 36,99	R$ 1.479,60
Serviço	21.13	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	140,00	UN	R$ 15,27	20,34%	R$ 18,38	R$ 2.573,20
Macrosserviço	**22**			**FIOS E CABOS**						**R$ 99.603,32**
Serviço	22.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1.958,00	M	R$ 3,15	20,34%	R$ 3,79	R$ 7.420,82
Serviço	22.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5.176,00	M	R$ 4,63	20,34%	R$ 5,57	R$ 28.830,32
Serviço	22.3	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	496,00	M	R$ 7,19	20,34%	R$ 8,65	R$ 4.290,40
Serviço	22.4	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	518,00	M	R$ 12,03	20,34%	R$ 14,48	R$ 7.500,64
Serviço	22.5	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	166,00	M	R$ 11,48	20,34%	R$ 13,82	R$ 2.294,12

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Serviço	22.6	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	894,00	M	R$ 18,79	20,34%	R$ 22,61	R$ 20.213,34
Serviço	22.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1.166,00	M	R$ 9,57	20,34%	R$ 11,52	R$ 13.432,32
Serviço	22.8	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	441,20	M	R$ 8,25	20,34%	R$ 9,93	R$ 4.381,12
Serviço	22.9	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	1.166,00	M	R$ 8,01	20,34%	R$ 9,64	R$ 11.240,24
Macrosserviço	**23**			**TUBULAÇÕES E CONEXÕES**						**R$ 18.763,16**
Serviço	23.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	140,00	UN	R$ 12,72	20,34%	R$ 15,31	R$ 2.143,40
Serviço	23.2	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	160,00	UN	R$ 8,49	20,34%	R$ 10,22	R$ 1.635,20
Serviço	23.3	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	80,00	UN	R$ 12,81	20,34%	R$ 15,42	R$ 1.233,60
Serviço	23.4	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	160,00	UN	R$ 6,47	20,34%	R$ 7,79	R$ 1.246,40
Serviço	23.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	102,00	M	R$ 5,29	20,34%	R$ 6,37	R$ 649,74
Serviço	23.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	174,00	M	R$ 22,96	20,34%	R$ 27,63	R$ 4.807,62
Serviço	23.7	Outros	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	20,00	UN	R$ 292,80	20,34%	R$ 352,36	R$ 7.047,20
Macrosserviço	**24**			**REGISTROS**						**R$ 13.519,60**
Serviço	24.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	20,00	UN	R$ 100,46	20,34%	R$ 120,89	R$ 2.417,80
Serviço	24.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	60,00	UN	R$ 105,86	20,34%	R$ 127,39	R$ 7.643,40
Serviço	24.3	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	40,00	UN	R$ 48,93	20,34%	R$ 58,88	R$ 2.355,20
Serviço	24.4	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	80,00	UN	R$ 11,46	20,34%	R$ 13,79	R$ 1.103,20
Macrosserviço	**25**			**ENTRADA / ALIMENTAÇÃO**						**R$ 11.881,60**
Serviço	25.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	20,00	UN	R$ 170,32	20,34%	R$ 204,96	R$ 4.099,20
Serviço	25.2	Outros	104994	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	20,00	UN	R$ 152,63	20,34%	R$ 183,67	R$ 3.673,40
Serviço	25.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	20,00	UN	R$ 44,43	20,34%	R$ 53,47	R$ 1.069,40
Serviço	25.4	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	135,00	M	R$ 12,10	20,34%	R$ 14,56	R$ 1.965,60
Serviço	25.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	60,00	M	R$ 5,29	20,34%	R$ 6,37	R$ 382,20
Serviço	25.6	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	40,00	UN	R$ 8,49	20,34%	R$ 10,22	R$ 408,80
Serviço	25.7	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	20,00	UN	R$ 11,76	20,34%	R$ 14,15	R$ 283,00
Macrosserviço	**26**			**CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE**						**R$ 21.989,41**
Serviço	26.1	SINAPI	102605	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	20,00	UN	R$ 329,17	20,34%	R$ 396,12	R$ 7.922,40
Serviço	26.2	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	20,00	UN	R$ 4,14	20,34%	R$ 4,98	R$ 99,60
Serviço	26.3	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	40,00	UN	R$ 4,67	20,34%	R$ 5,62	R$ 224,80
Serviço	26.4	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	20,00	UN	R$ 19,33	20,34%	R$ 23,26	R$ 465,20
Serviço	26.5	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	40,00	UN	R$ 25,94	20,34%	R$ 31,22	R$ 1.248,80
Serviço	26.6	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	20,00	UN	R$ 38,25	20,34%	R$ 46,03	R$ 920,60
Serviço	26.7	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	160,00	UN	R$ 8,49	20,34%	R$ 10,22	R$ 1.635,20

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Serviço	26.8	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	80,00	UN	R$ 11,87	20,34%	R$ 14,28	R$ 1.142,40
Serviço	26.9	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	20,00	UN	R$ 13,59	20,34%	R$ 16,35	R$ 327,00
Serviço	26.10	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	40,00	UN	R$ 7,15	20,34%	R$ 8,60	R$ 344,00
Serviço	26.11	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	60,00	UN	R$ 16,65	20,34%	R$ 20,04	R$ 1.202,40
Serviço	26.12	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	20,00	UN	R$ 18,41	20,34%	R$ 22,15	R$ 443,00
Serviço	26.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	88,00	M	R$ 12,10	20,34%	R$ 14,56	R$ 1.281,28
Serviço	26.14	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	211,00	M	R$ 18,64	20,34%	R$ 22,43	R$ 4.732,73
Macrosserviço	**27**			**TUBULAÇÕES E CONEXÕES**						**R$ 44.891,32**
Serviço	27.1	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	60,00	UN	R$ 10,02	20,34%	R$ 12,06	R$ 723,60
Serviço	27.2	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	40,00	UN	R$ 15,60	20,34%	R$ 18,77	R$ 750,80
Serviço	27.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	40,00	UN	R$ 9,82	20,34%	R$ 11,82	R$ 472,80
Serviço	27.4	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	180,00	UN	R$ 14,98	20,34%	R$ 18,03	R$ 3.245,40
Serviço	27.5	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 27,27	20,34%	R$ 32,82	R$ 656,40
Serviço	27.6	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 23,85	20,34%	R$ 28,70	R$ 574,00
Serviço	27.7	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 41,16	20,34%	R$ 49,53	R$ 990,60
Serviço	27.8	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 9,64	20,34%	R$ 11,60	R$ 232,00
Serviço	27.9	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	67,00	M	R$ 20,03	20,34%	R$ 24,10	R$ 1.614,70
Serviço	27.10	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	204,20	M	R$ 25,02	20,34%	R$ 30,11	R$ 6.148,46
Serviço	27.11	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	80,00	M	R$ 11,61	20,34%	R$ 13,97	R$ 1.117,60
Serviço	27.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	676,00	M	R$ 34,87	20,34%	R$ 41,96	R$ 28.364,96
Macrosserviço	**28**			**ACESSÓRIOS/CAIXAS**						**R$ 83.326,60**
Serviço	28.1	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	100,00	UN	R$ 598,69	20,34%	R$ 720,46	R$ 72.046,00
Serviço	28.2	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 47,94	20,34%	R$ 57,69	R$ 1.153,80
Serviço	28.3	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 18,70	20,34%	R$ 22,50	R$ 450,00
Serviço	28.4	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	20,00	UN	R$ 19,61	20,34%	R$ 23,60	R$ 472,00
Serviço	28.5	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	20,00	UN	R$ 382,45	20,34%	R$ 460,24	R$ 9.204,80
Macrosserviço	**29**			**APARELHOS, METAIS E BANCADAS**						**R$ 60.775,96**
Serviço	29.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	20,00	UN	R$ 531,77	20,34%	R$ 639,93	R$ 12.798,60
Serviço	29.2	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	20,00	UN	R$ 270,14	20,34%	R$ 325,09	R$ 6.501,80
Serviço	29.3	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	20,00	UN	R$ 496,74	20,34%	R$ 597,78	R$ 11.955,60
Serviço	29.4	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	20,00	UN	R$ 738,22	20,34%	R$ 888,37	R$ 17.767,40
Serviço	29.5	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	20,00	UN	R$ 113,89	20,34%	R$ 137,06	R$ 2.741,20
Serviço	29.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	20,00	UN	R$ 239,14	20,34%	R$ 287,78	R$ 5.755,60

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Nivel	Nº Macrosserviço / Serviço	Fonte	Código	Descrição Macrosserviço / Serviço	Qtd. (valor calculado)	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário (valor calculado)	Preço Total (valor calculado)
Serviço	29.7	Outros	2450 O	LIMPEZA GERAL (COMPOSIÇÃO 05)	949,20	M2	R$ 2,85	20,34%	R$ 3,43	R$ 3.255,76
VALOR TOTAL DA META (R$)										R$ 2.576.000,00

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
1	ADMNISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E OUTROS ITENS NÃO EXISTENTES NO ORÇAMENTO PADRÃO	1	10,00%
		2	10,00%
		3	10,00%
		4	10,00%
		5	10,00%
		6	10,00%
		7	10,00%
		8	10,00%
		9	10,00%
		10	10,00%
2	SAPATA	1	20,00%
		2	20,00%
		3	20,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	0,00%
		7	0,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
3	BALDRAMES	1	20,00%
		2	20,00%
		3	20,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	0,00%
		7	0,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
4	BALDRAMES	1	20,00%
		2	20,00%
		3	20,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	0,00%
		7	0,00%
		8	0,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
		9	0,00%
		10	0,00%
5	PILARES, VIGAS E LAJES	1	0,00%
		2	10,00%
		3	15,00%
		4	15,00%
		5	15,00%
		6	15,00%
		7	15,00%
		8	15,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
6	ALVENARIA/FECHAMENTOS	1	0,00%
		2	20,00%
		3	20,00%
		4	15,00%
		5	15,00%
		6	15,00%
		7	15,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
7	ESQUADRIAS METÁLICAS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	20,00%
		7	20,00%
		8	20,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
8	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	20,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
		7	20,00%
		8	20,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
9	TELHADOS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
10	REVESTIMENTOS INTERNOS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	10,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	20,00%
		7	20,00%
		8	10,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
11	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	20,00%
		5	30,00%
		6	30,00%
		7	20,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
		1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
13	FORROS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	20,00%
		7	20,00%
		8	20,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
14	PINTURAS INTERNAS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	25,00%
		8	25,00%
		9	25,00%
		10	25,00%
15	PINTURAS EXTERNAS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	25,00%
		8	25,00%
		9	25,00%
		10	25,00%
		1	0,00%
		2	0,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
16	PINTURA ESQUADRIAS	3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	50,00%
		8	50,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
17	CERÂMICA	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
18	CIMENTADOS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	20,00%
		4	20,00%
		5	20,00%
		6	20,00%
		7	20,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
19	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
20	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	50,00%
		7	50,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
21	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	50,00%
		7	50,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
22	FIOS E CABOS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
23	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
		9	0,00%
		10	0,00%
24	REGISTROS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	34,00%
		8	33,00%
		9	33,00%
		10	0,00%
25	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	0,00%
		8	50,00%
		9	50,00%
		10	0,00%
26	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
27	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	25,00%
		5	25,00%
		6	25,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS (PI)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS

PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028

LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,34%

Número	Macrosserviço	Parcela	Percentual Parcela
		7	25,00%
		8	0,00%
		9	0,00%
		10	0,00%
28	ACESSÓRIOS/CAIXAS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	34,00%
		8	33,00%
		9	33,00%
		10	0,00%
29	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1	0,00%
		2	0,00%
		3	0,00%
		4	0,00%
		5	0,00%
		6	0,00%
		7	0,00%
		8	34,00%
		9	33,00%
		10	33,00%

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.			VARIÁVEIS				TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
01	SERVIÇOS PRELIMINARES										
01.01	LOCAÇÃO										
01.01.01	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (SEINFRA ADAP C1630)	UN	QTD				ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				47,46			949,20	949,20
01.02	ESTIMATIVA DOS DEMAIS CUSTOS										
01.02.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	UN	QTD	COMPR. (m)		ALT. (m)	ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	1,00	3,60		1,80	6,48	0,00		6,48	6,48
01.02.02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
02	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES										
02.01	FUNDAÇÕES										
02.01.01	SAPATA										
02.01.01.04	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA SERRADA,	M2	QTD				ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				14,56			291,20	291,20
03	SUPRAESTRUTURA										
03.01	PILARES, VIGAS E LAJES										
03.01.01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	QTD								
							ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				14,39			287,80	287,80
03.01.11	Suporte de madeira para apoio de reservatório (COMPOSIÇÃO 06)	UN	QTD								
										TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		un	20,00							20,00	20,00
04	PAREDES E PAINÉIS										
04.01	PILARES, VIGAS E LAJES										
04.01.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	QTD								
							ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		m²	20,00				86,50	0,00		1.730,00	1.730,00
05	COBERTURA E PROTEÇÕES										
05.01	TELHADOS										
05.01.06	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	QTD								
										TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	80,00				0,00	0,00		80,00	80,00
06	REVESTIMENTOS										
06.04	FORROS										
06.04.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	QTD								
							ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
	QUANTIDADE JÁ EXISTENTE NA PLANILHA	m²	1,00				897,50	0,00		897,50	986,30
	ACRESCIMO NO BANHEIRO (RETIRADO DO AUTOCAD - PORJETO PADRO CAIXA)	m²	20,00				4,44			88,80	
08	INSTALAÇÕES										
08.01	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS										
08.01.01	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO										
08.01.01.06	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJU	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	20,00				0,00	0,00		20,00	20,00
08.03	SANITÁRIAS / PLUVIAL										
08.03.02	ACESSÓRIOS / CAIXAS										
08.03.02.06	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	20,00				0,00	0,00		20,00	20,00
08.08	ESPECIAIS										
08.08.01	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	4,00				0,00	0,00		4,00	4,00
08.08.02	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	4,00				0,00	0,00		4,00	4,00
08.08.03	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALA	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	2,00				0,00	0,00		2,00	2,00
08.08.04	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNEC	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	2,00				0,00	0,00		2,00	2,00

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 25,15%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VARIÁVEIS						TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
08.08.05	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_0	UN	QTD							TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
		UN	2,00				0,00	0,00		2,00	2,00

09	COMPLEMENTAÇÕES										
09.01	CALAFETE / LIMPEZA	UN	QTD				ÁREA (m²)			TOT. PARCIAL	TOT. GERAL
09.01.10	LIMPEZA GERAL (COMPOSIÇÃO 05) - RETIRADA O ORCAMENTO PADRAO MESMA QUANTIDADE	m²	20,00				47,46	0,00		949,20	949,20

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01			Fonte S/REF.	Código S/C	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	180,00000	h	SINAPI 90778	129,49	23.308,20
Encarregado geral c/ encargos complementares	306,00000	h	SINAPI 90776	35,39	10.829,34
Apontador c/ encargos complementares	306,00000	h	SINAPI 90767	23,14	7.080,84
Técnico em segurança do trabalho c/ encargos complementares	306,00000	h	SINAPI 88321	23,02	7.044,12
Motorista de veículo leve c/ encargos complementares	257,00150	h	SINAPI 88284	23,66	6.080,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					54.343,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**54.343,16**
B.D.I. = 20,34% [4]					**11.053,40**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**65.396,56**

FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M - COMPOSIÇÃO 02			Fonte S/REF.	Código S/C	UNIDADE: UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	3,14000	h	SINAPI 88309	27,39	86,00
Servente Civil c/ encargos complementares	3,00000	h	SINAPI 88316	21,71	65,13
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					151,13
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
escavação mecanizada de vala com profundidade maior que 1,5 m até 3,0 m (mé	8,04000	m³	SINAPI 90108	7,31	58,77
lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo	0,23000	m³	SINAPI 100323	164,43	37,82
lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre	0,23000	m³	SINAPI 100322	320,99	73,83
reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	5,52000	m³	SINAPI 104737	21,77	120,17
tubo, pvc ocre, junta elástica, dn 100 mm, para coletor predial de esgoto. af_06/2	4,00000	m	SINAPI 104085	45,51	182,04
tampa de concreto armado para fossa, d = *1,10* m, e = 0,05 m	2,00000	un	SINAPI 41614	146,05	292,10
areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,10900	m³	SINAPI 370	90,00	9,81
cimento portland composto cp ii-32	72,90000	kg	SINAPI 1379	1,00	72,90
anel em concreto armado, liso, para pocos de visitas, pocos de inspecao, fossas	6,00000	un	SINAPI 12547	211,34	1.268,04
laje de fundo p/ fossa de d=1,20m, e=0,10m	1,00000	un	SEINFRA I7966	236,62	236,62
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					2.352,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**2.503,23**
B.D.I. = 20,34% [4]					**509,16**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**3.012,39**

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) - COMPOSIÇÃO 03			Fonte SEINFRA	Código C0073	UNIDADE: M2
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,73000	h	SINAPI 88309	27,39	19,99
Servente c/ encargos complementares	0,81760	h	SINAPI 88316	21,71	17,75
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					37,74
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
bloco ceramico / tijolo vazado para alvenaria de vedacao, 8 furos na horizontal de	25,00000	un	SINAPI 7271	0,90	22,50
areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,01500	m³	SINAPI 370	90,00	1,35
cimento portland composto cp ii-32	2,18000	kg	SINAPI 1379	1,00	2,18
cal hidratada ch-i para argamassas	2,18000	un	SINAPI 1106	1,25	2,73
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					28,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**66,50**
B.D.I. = 20,34% [4]					**13,53**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**80,03**

						R$	20,00
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Observação	Unidade	Coeficiente	Preço PI	
96556_ADP-01		**CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**998,75**
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1900000	R$	616,46
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,9380000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,5980000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,0710000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,5980000	R$	27,39
96555_ADP-01		**CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**845,07**
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1600000	R$	616,46
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,1010000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,3400000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,8820000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4250000	R$	27,39

103682_ADP-01		**CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**898,41**
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	0,2490000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,9420000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,4070000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,5710000	R$	27,39
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,1900000	R$	26,97
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R$	530,00

103669_ADP-01		**CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.**		**M3**		**R$**	**880,51**
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,4170000	R$	0,48
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	1,0420000	R$	1,36
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7,3770000	R$	21,71
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R$	27,39
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R$	26,97
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R$	530,00

92479_ADP-01		**MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020**	**Foi removido o escoramento, visto que se considerou que a viga será concretada diretamente sobre a alvenaria. Buscou-se composições alternativas e mais semelhantes ao serviço a ser executado, porém sem sucesso. Optou-se, então, por remover o escoramento da composição e desconsiderar a área de fundo de forma. As condições de execução e quantidade de repetições estão ligadas à quantidade de casas do contrato**	**M2**		**R$**	**44,41**
COMPOSICAO	92266	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020		M2	0,1050000	R$	190,80
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5960000	R$	26,97
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1090000	R$	22,20
INSUMO	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0490000	R$	25,11
INSUMO	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA		M	0,3280000	R$	14,13
INSUMO	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		L	0,0040000	R$	10,72
104994_ADP-01		**CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).**		**UN**		**R$**	**152,63**
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R$	26,67
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R$	21,82
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0033000	R$	755,59
INSUMO	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**115,18**

93674_ADP-01		**DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**	**UN**	**UN**		**R$**	**219,92**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R$	27,74
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R$	22,81
INSUMO	44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**209,90**
INSUMO	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5		UN	2,0000000	R$	1,66
91947_ADP-01		**SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**		**UN**		**R$**	**9,27**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R$	27,74
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R$	22,81
INSUMO	38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)		UN	1,0000000	R$	1,79
INSUMO	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	A composição original contemplava o insumo 38094 - ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES.	UN	1,0000000	R$	2,88
CPU-01		**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")**	**Composição adaptada a partir do serviço 12882/ORSE.**	**UN**		**R$**	**292,80**
INSUMO		PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**254,73**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R$	27,74
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R$	26,67
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R$	21,71

101873_ADP-01		**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**		**UN**		**R$**	**262,32**
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R$	27,74
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R$	22,81
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0117000	R$	755,59
INSUMO	43893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	**R$**	**34,99**
INSUMO	39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	O insumo 43877 BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES estava "SEM PREÇO". Por esse motivo, substitui-se os insumos 43877 e 39796 (barramento + quadro) pelo insumo 39805 (barramento+quadro)	UN	1,0000000	R$	179,00

OBSERVAÇOES:
Os produtos cujos preços são obtidos por cotação são atualizados a cada 3 meses pela UF de São Paulo. Estão destacados em azul.
Importante verificar se esses preços fazem sentido para a localidade e data-base da obra em análise.
Texto em azul = Não substituir por fórmula

	COMPOSIÇÃO 04	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A INCLUSO O POSTE METÁLICO RETANGULAR 7m (COMPOSIÇÃO 04)		UN	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
COMPOSICAO	88264	Eletricista c/ encargos complementares		h	0,3000000	R$ 27,74	R$ 8,32
COMPOSICAO	88247	Auxiliar de eletricista c/ encargos complementares		h	1,5000000	R$ 22,81	R$ 34,22
COMPOSICAO	87367	Argamassa traço 1:1:6 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual		m³	0,0080000	R$ 755,59	R$ 6,04
COMPOSICAO	101555	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	m	2,0000000	R$ 8,01	R$ 16,02
COMPOSICAO	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	O insumo 43877 BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES estava "SEM PREÇO". Por esse motivo, substitui-se os insumos 43877 e 39796 (barramento + quadro) pelo insumo 39805 (barramento+quadro)	un	24,0000000	R$ 17,50	R$ 420,00
COMPOSICAO	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020		m	1,0000000	R$ 51,23	R$ 51,23
INSUMO	3258	Conector cunha 4 x 1/0 AWG CAA		un	1,0000000	R$ 14,32	R$ 14,32
ORSE	10618	Conector perfuração lâmina dentada em alumínio ou cobre estanhado - revestidocom material plástico polimérico - com um parafuso em aço zincado ou liga de alumínio - para cabo isolado 35-120/10-35MM		UN	1,0000000	R$ 7,05	R$ 7,05
ORSE	2670	Alça preformada para cabo multiplex 16 mm2		un	2,0000000	R$ 4,10	R$ 8,20
INSUMO	3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR		un	1,0000000	R$ 73,43	R$ 73,43
COMPOSICAO ORSE	10976	Poste de ferro galvanizado 3" x 7m, com 04 isoladores, para entrada de energia		un	1,0000000	R$ 1.005,64	R$ 1.005,64
INSUMO	862	CABO DE COBRE NU 10 MM2 MEIO-DURO		un	3,0000000	R$ 11,90	R$ 35,70
INSUMO	34688	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 63 A		un	1,0000000	R$ 15,04	R$ 15,04
INSUMO ORSE	1674	Parafuso cabeça abaulada 16 x 200mm		un	1,0000000	R$ 10,55	R$ 10,55
INSUMO ORSE	3858	Porca olhal 5/8		un	2,0000000	R$ 12,60	R$ 25,20
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 1.730,96
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 352,08
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 2.083,04

2450 ORSE ADAP	COMPOSIÇÃO 05	LIMPEZA GERAL (COMPOSIÇÃO 05)		M2	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,1000000	R$ 21,71	R$ 2,17
INSUMO ORSE	1997	Sabão em pó		un	0,0050000	R$ 10,82	R$ 0,05
INSUMO ORSE	2414	Vassoura piaçava		un	0,0500000	R$ 12,50	R$ 0,63
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 2,85
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 0,58
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 3,43

	COMPOSIÇÃO 06	Suporte de madeira para apoio de reservatório (COMPOSIÇÃO 06)		UN	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
COMPOSICAO	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares		h	0,0500000	R$ 26,97	R$ 1,35
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	0,1500000	R$ 21,71	R$ 3,26
SINAPI	4425	Viga nao aparelhada *6 x 12* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regiao - bruta		m	6,4500000	R$ 21,15	R$ 136,42
SINAPI	5061	Prego de aco polido com cabeca 18 x 27 (2 1/2 x 10)		kg	0,1200000	R$ 20,00	R$ 2,40
SINAPI	34745	Compensado naval - chapa/painel em madeira compensada prensada, de 2200 x 1600 mm, e = 25 mm		m2	0,9000000	R$ 181,69	R$ 163,52
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 306,95
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 62,43
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 369,38

	COMPOSIÇÃO 07	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (SEINFRA ADAP C1630)		M2	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,1300000	R$ 26,97	R$ 3,51
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	0,1300000	R$ 21,71	R$ 2,82
SINAPI	344	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG		kg	0,0200000	R$ 29,16	R$ 0,58
SEINFRA	34745	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"		m	0,0400000	R$ 16,09	R$ 0,64
SEINFRA	34745	PREGO		kg	0,0120000	R$ 17,00	R$ 0,20
SEINFRA	5061	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"		m²	0,0090000	R$ 36,64	R$ 0,33
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 8,08
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 1,64
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 9,72

	COMPOSIÇÃO 08	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 18 UTILIZAÇÕES.		M2	QUANT	PREÇO UNITARIO SEM BDI	CUSTO HORARIO OU CUSTO UNITARIO
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,1100000	R$ 22,20	R$ 2,44
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		h	0,6000000	R$ 26,97	R$ 16,18
SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA		m²	0,0670000	R$ 251,02	R$ 16,82
SINAPI	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		l	0,0040000	R$ 10,72	R$ 0,04
SEINFRA	40271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50*		UNXMES	0,1940000	R$ 15,31	R$ 2,97
SEINFRA	40287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA		MES	0,7850000	R$ 5,89	R$ 4,62
SEINFRA	40275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM,		UNXMES	0,3930000	R$ 16,00	R$ 6,29
SEINFRA	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0190000	R$ 25,11	R$ 0,48
		CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					R$ 49,84
		B.D.I. = 20,34% [4]					R$ 10,14
		PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					R$ 59,98

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	**Taxa de administração central**	**3,49**	***AC***
2.0	**Taxa de seguro e garantia**	**0,80**	***S+G***
3.0	**Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento**	**1,11**	***R***
4.0	**Taxas de despesas financeiros**	**1,07**	***DF***
5.0	**Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)**	**6,45**	***L***
6.0	**Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)**	**5,77**	***I***
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,12	
6.4	CPRB - Contribuição Previdênciária sobre a Receita Bruta		

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 20,34% (SEM DESONERAÇÃO)

**BDI SEM O ITEM 6.4- CPRB = 20,34%*

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

PIAUÍ — VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**21,80%**	**21,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	Não incide	1,17%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	**Total**	**47,40%**	**18,59%**	**47,40%**	**18,59%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	**Total**	**11,22%**	**8,53%**	**11,22%**	**8,53%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	**Total**	**10,24%**	**3,98%**	**17,91%**	**7,20%**
TOTAL(A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOCAL: ZONA URBANA - FRANCISCO SANTOS
PROPOSTA Nº 040475/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JULHO/2025, ORSE JULHO/2025, SEINFRA- CE 028
LEIS SOCIAIS = 113,33% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 20,34%

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS ITENS DE INFRAESTRUTURA NECESSARIA PARA O EMPREENDIMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	MESES										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1.0	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS		INICIO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	ANDAMENTO	FIM
2.0	TERRAPLANAGEM DO EMPREENDIMENTO (PREFEITURA DEVE ENTREGAR EM CONDIÇOES DE IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO)	100%										
3.0	PAVIMENTAÇÃO COM ACESSIBILIDADE					20%	20%	20%	20%	20%		
4.0	REDE DE ENERGIA ELETRICA E ILUMINAÇÃO	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
5.0	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%